

ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE IN ZONA PORTUALE PER  
LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RECINZIONE IN UNA PORZIONE DI  
AREA E SUCCESSIVA BONIFICA CON IL RIPRISTINO DEI LUOGHI.

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PROFESSIONISTA :**

*Geom. Andrea Bedin*

*Via Renzo Laconi 26*

*09017 Sant'Antioco (SU)*

### **COMMITTENTE :**

SAMAR SOCIETA' AGRICOLA ARL

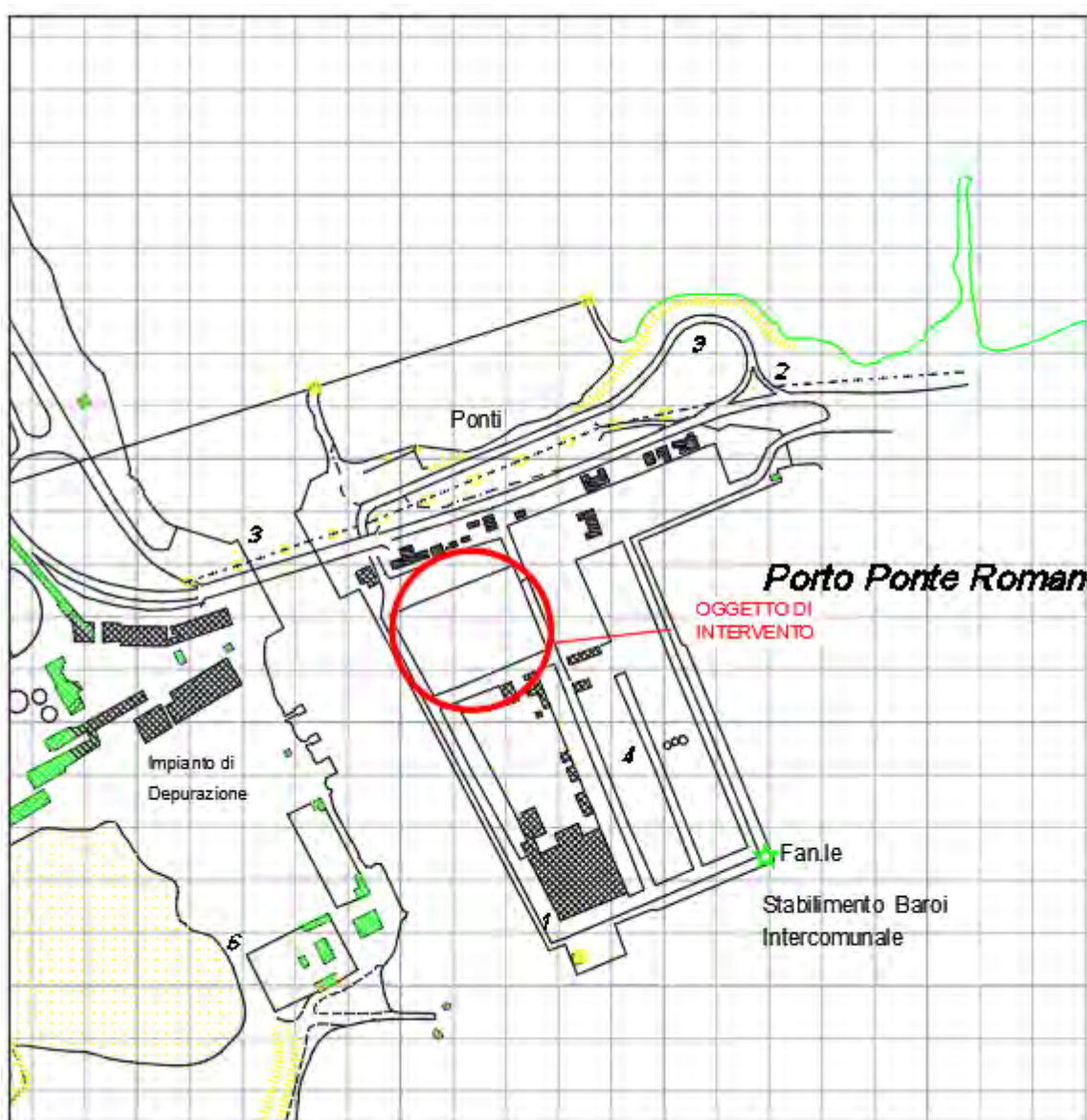
P.IVA 02928480900

## 1. Analisi dello stato di fatto

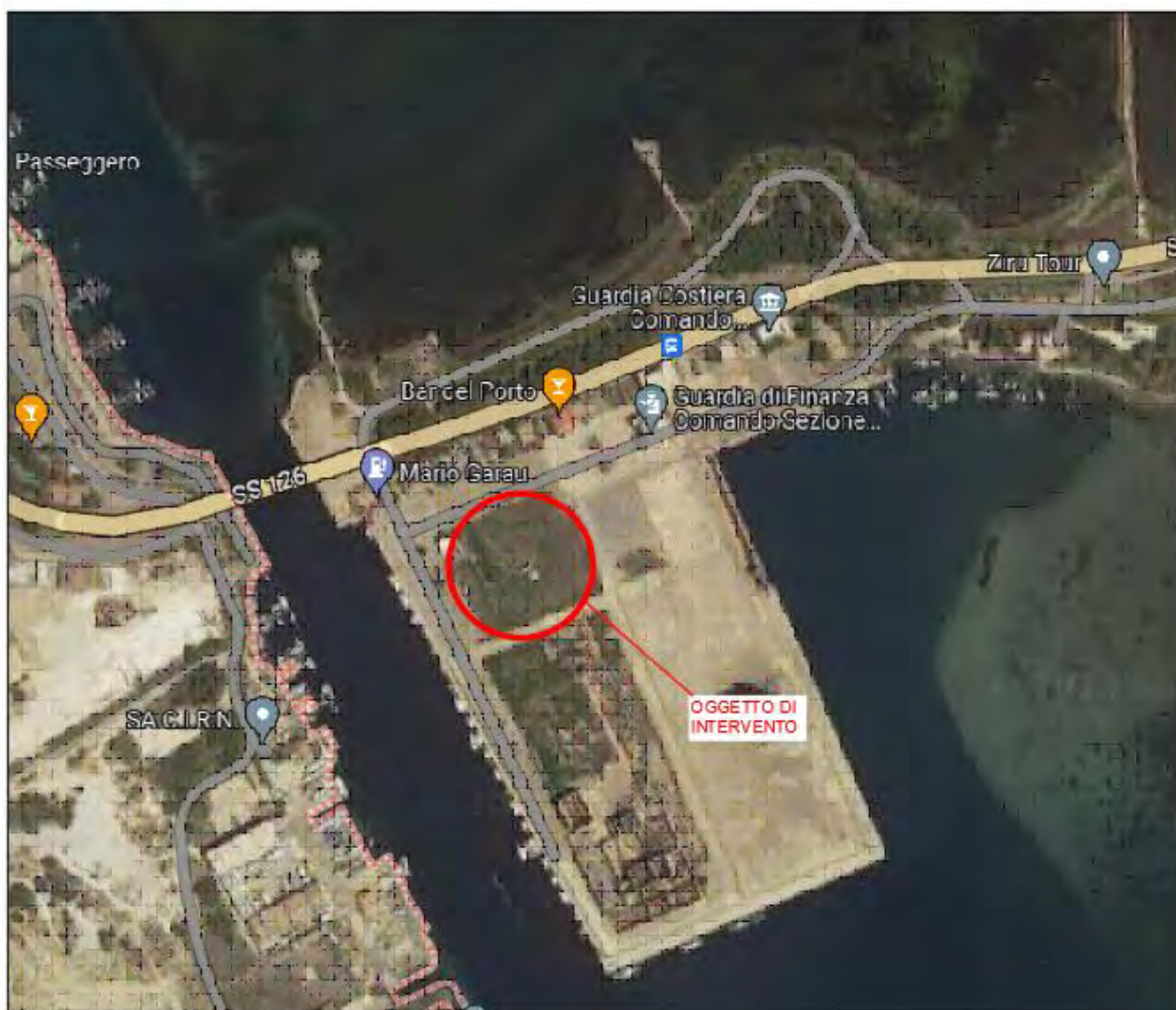
L'area di interesse è situata nel comune di Sant'Antioco, in zona Demaniale Portuale.

L'area in esame, è ubicata al foglio 16- part. 6569 nella zona urbanistica omogenea G4/zona portuale.

Attualmente, il terreno versa in uno stato di abbandono e degrado, caratterizzato da erbacce, rifiuti e oggetti abbandonati. La mancanza di una recinzione adeguata rende il terreno vulnerabile ad accessi non autorizzati e comporta rischi per la sicurezza delle persone e delle strutture presenti.



Stralcio C.T.R – zona Porto Sant'Antioco



Ortofoto– zona Porto Sant’Antioco

Si riportano di seguito alcune fotografie riguardanti l’area allo stato di fatto attuale:





Imm.1



Imm.2.





Imm.3



Imm.4



Imm.5

## DESCRIZIONE DEI LAVORI

### 2. Lavori in oggetto

Con il presente si vuole fare richiesta della concessione che interessa una porzione terreno di superficie di circa 3.507 mq, per l'esecuzione di interventi di bonifica dell'area con il ripristino dei luoghi.

Verrà successivamente realizzata la chiusura a regola d'arte del terreno in oggetto, mediante una recinzione in pannelli grigliati metallici zincati e pilastrini in ferro di dimensioni 20x20 [cm].

Il progetto è finalizzato a miglorie relative alla sicurezza e alla prevenzione del rischio incendi, oltre che al decoro ambientale e all'estetica del sito.

Inoltre è rivolto a migliorare e a garantire la corretta funzionalità del suddetto terreno e nonché a garantire una corretta delimitazione a norma e a regola d'arte nel rispetto delle altre attività confinanti presenti nel sito.

- Descrizione del terreno, specifici del sito sono:

Lunghezza terreno: circa 70.0 metri

Larghezza terreno: circa 50 metri

Altezza della recinzione: 2.0 metri

Dimensione del singolo pannello: circa 3.0 metri

Dimensione Pilastrini in ferro: (0.20 x 0.20 x 4.0) m

L'area in oggetto risulta avere le seguenti dimensioni:

Area della porzione di terreno misurata sul piano orizzontale: 3.507 mq

- Pulizia del terreno

La pulizia del terreno prevede la rimozione e lo smaltimento corretto di rifiuti, detriti, erbacce e altri materiali inquinanti presenti sul sito. L'obiettivo è restituire al terreno la sua funzionalità originaria e migliorarne le caratteristiche, nonché il decoro urbano.

- Realizzazione di una recinzione in ferro zincato

La realizzazione di una recinzione in ferro intorno al perimetro del terreno è essenziale per garantire la delimitazione dell'area e impedire accessi non autorizzati. La recinzione sarà costruita rispettando le normative edilizie ed urbanistiche vigenti in materia di sicurezza e costruzioni tecniche.

#### 1. Requisiti tecnici:

Per la realizzazione della recinzione in ferro, si richiede il rispetto delle seguenti specifiche tecniche:

- Materiale: Ferro zincato per garantire la resistenza alla corrosione.;
- Altezza della recinzione: 2.0 metri;
- Stile: recinzione in pannelli grigliati delle dimensioni di circa 3.0 metri / cad.
- Accessi: Saranno previsti uno o più punti di accesso controllati mediante cancelli.

La presente richiesta di concessione sarà accompagnata dagli elaborati grafici tecnici necessari e rappresentativi dell'area e dell'opera che si intende realizzare.

*Sant'Antioco, 04/08/2023*

**Il Tecnico**